

**Договор оказания услуг
по техническому обслуживанию № _____**

г. Якутск

« ____ » _____ 2013 г.

ОАО АК «Якутскэнерго», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Якутской теплоэлектроцентрали **Андриевского В.В.**, действующего на основании доверенности № 49 от 22.01.2012 г., с одной стороны, и ТСЖ «Наи дом-22», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице председателя Сук Е.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В рамках настоящего договора Заказчик, путем подачи заявок поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство, в течение срока действия настоящего договора оказывать услуги по техническому обслуживанию жилого многоквартирного дома находящегося по адресу г. Якутск, ул. Ф. Попова, д. № 16/5.

1.2. Заказчик принимает на себя обязательство оплатить услуги Исполнителя в размере и на условиях определенных настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказывать услуги указанные в п. 1.1. настоящего договора, согласно перечню работ в соответствии с Приложением № 1 являющимся его неотъемлемой частью.

2.1.2. Оказывать услуги с надлежащим качеством.

2.1.3. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество услуг.

2.1.4. Не позднее 5 числа каждого последующего месяца, предоставлять Заказчику Акт выполненных работ, счет и счет-фактуру.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, предупредив об этом Заказчика за 10 дней, в случаях неоднократного нарушения Заказчиком условий настоящего договора.

2.2.2. Самостоятельно определять количество рабочих, необходимых для оказания услуг, а также график их работы.

2.2.3. Самостоятельно определять сроки выполнения заявок в зависимости от сложности. Срок исполнения заявки не может превышать 3-х дней.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Оплачивать услуги Исполнителя по цене и в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.3.2. Не позднее 10 числа каждого месяца подписывать акт приемки оказанных Исполнителем услуг.

В акте указывается:

- наименование оказанных услуг;

- стоимость оказанных услуг;

- качество оказанных услуг.

2.3.3. В акт может быть включена любая другая информация, которую стороны сочтут необходимым указать.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Проверять качество услуг, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность. При выявлении некачественно выполненной работы требовать устранения недоделок или полноты и качества выполнения услуги.

2.4.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, предупредив об этом Исполнителя за 10 дней, при неоднократном невыполнении или некачественном выполнении Исполнителем заявок.

ОАО АК «Якутскэнерго»
ИР ОТДЕЛ

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена договора определяется в соответствии с Приложением № 1 являющимся его неотъемлемой частью и составляет 371 837,88 рублей в т.ч. НДС 56 721,04 руб. В случае необходимости изменения цены договора Исполнитель направляет Заказчику письмо с обоснованием новой цены, на которое последний обязан ответить не позднее 10 дней. Не достижение Сторонами соглашения об изменении цены договора является основанием для его досрочного прекращения.

3.2. Оплата производится ежемесячно, путем перечисления наличных денежных средств на расчетный счет Исполнителя согласно выставленному счету, в срок до 10 числа месяца следующего за расчетным.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных п. 3.2. договора, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки.

4.2. Во всем ином, не нашедшем своего отражения в настоящем договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. Срок действия договора

5.1. Стороны договорились, что срок действия настоящего договора определяется с 01.01.2013 года по 31.12.2013 года.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае если указанные споры не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Приложение №1 к настоящему договору составляет его неотъемлемую часть.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего договора.

8. Адреса и банковские реквизиты

«Исполнитель»

«Заказчик»

Якутская теплоэлектроцентраль

ОАО АК «Якутскэнерго»

г. Якутск, ул. Ф.Попова,3

Р/с 40702810900060000124

К/с 301018105000000000729

ИНН 1435028701

КПП 143502002

БИК 049805709

ОКПО 00106690

ОКОНХ 11110

Филиал Якутский ОАО «Собинбанк»

Директор

В.В. Андриевский

Председатель

ТСЖ

Е.В. Сук

«08»

01 2013 г.

«08»

2013 г.

М.П.

М.П.



ОАО АК «Якутскэнерго»
ОР ОТДЕЛ



"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ЯТЭЦ

В.В. Андриевский

2013г.

**Перечень работ к договору по обслуживанию системы отопления, водоснабжения и канализации для ЖКХ на 2013г.
ТСЖ "Наш-дом" по адресу ул.Ф.Попова 16/5**

№№	Наименование и состав работ	Единица измерения	Стоимость работ по калькуляции, руб.	Планируемый объем	Стоимость планового объема, руб.
1.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	1437,01	4	5 748,04
2.	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки	1 задвижка (диаметр до 100 мм.)	7670,37	4	30 681,48
3.	Смена крана маевского на отопительных приборах	1 кран	1089,18	5	5 445,90
4.	Притирка запорной арматуры без снятия с места на 1 пробочный кран.	1 кран	1699,75	4	6 799,00
5.	Смена кранов двойной регулировки	1 кран (диам. труб. до 19 мм)	2030,79	10	20 307,90
6.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м. куб. здания	613,69	27763	170 378,75
7.	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м. Трубопровода	1091,78	1890	20 634,64
8.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями	1516,41	6	9 098,46
9.	Набивка сальников на кран	1 кран	937,51	10	9 375,10
10.	Уплотнение сгонов (без разборки сгонов)	1 соединение	751,19	15	11 267,85
11.	Устранение течи на гибких подводках присоединения санитарных приборов	1 соединение	1228,21	10	12 282,10
12.	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	1 пробка	1048,00	10	10 480,00
13.	Прочистка фильтров ХВС, ГВС поквартально д.50мм	1 фильтр	436,28	6	2 617,68
Итого стоимость услуг в год					315 116,91
НДС (18%)					56 721,04
Итого стоимость услуг с НДС в год					371 837,95
Итого средняя месячная стоимость услуг в месяц					26 259,74
НДС (18%)					4 726,75
Итого стоимость услуг с НДС в мес.					30 986,49

И.о. начальника ОЗ Ф ДЭ

В.В. Ханас

Согласовано: начальник ОДС Губко В.В.

Дополнительные разовые работы по заявке ТСЖ, оплата согласно представленных расценки работ по обслуживанию системы

ОАО «ЯКУТЭКЭНЕРГО»
ОПР ОТДЕЛ