

**Договор оказания услуг
по техническому обслуживанию № 1/17**

г. Якутск

«13» сентября 2018 г.

ПАО «Якутскэнерго», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Якутской теплоэлектростанции **Андреевского Вадим Васильевича**, действующего на основании доверенности № И00001608 от 03.07.2015г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Наш дом – 22», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Фефеловой Татьяны Борисовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В рамках настоящего договора Заказчик, путем подачи заявок поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство, в течение срока действия настоящего договора оказывать услуги по техническому обслуживанию жилого многоквартирного дома находящегося по адресу г. Якутск, ул. Федора Попова, д.16, корпус 5.

1.2. Заказчик принимает на себя обязательство оплатить услуги Исполнителя в размере и на условиях определенных настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказывать услуги указанные в п. 1.1. настоящего договора, согласно перечню работ в соответствии с Приложением № 1 являющимся его неотъемлемой частью.

2.1.2. Оказывать услуги с надлежащим качеством.

2.1.3. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество услуг.

2.1.4. Не позднее 5 числа каждого последующего месяца, предоставлять Заказчику Акт выполненных работ, счет и счет-фактуру.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, предупредив об этом Заказчика за 10 дней, в случаях неоднократного нарушения Заказчиком условий настоящего договора.

2.2.2. Самостоятельно определять количество рабочих, необходимых для оказания услуг, а также график их работы.

2.2.3. Самостоятельно определять сроки выполнения заявок в зависимости от сложности. Срок исполнения заявки не может превышать 3-х дней.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Оплачивать услуги Исполнителя по цене и в порядке, предусмотренном настоящим договором до конца текущего месяца.

2.3.2. Не позднее 27 числа текущего месяца подписывать акт приемки оказанных Исполнителем услуг.

В акте указывается:

- наименование оказанных услуг;
- стоимость оказанных услуг;
- качество оказанных услуг.

2.3.3. В акт может быть включена любая другая информация, которую стороны сочтут необходимым указать.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Проверять качество услуг, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность. При выявлении некачественно выполненной работы требовать устранения недоделок или полноты и качества выполнения услуги.

2.4.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, предупредив об этом Исполнителя за 10 дней, при неоднократном невыполнении или некачественном выполнении Исполнителем заявок.