

ДОГОВОР О РАСЧЕТНО-КАССОВОМ ОБСЛУЖИВАНИИ № 03/11

(Агентский договор)

г. Якутск

«01» января 2011 г.

Товарищество собственников жилья «НАШ ДОМ 22», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Председателя ТСЖ «Наш дом 22» Сук Елены Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и *Закрытое Акционерное Общество «ДОМОФОН-СЕРВИС»*, именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Директора ЗАО «Домофон-Сервис» Чепкасова Игоря Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором «Принципал» поручает, а «Агент» принимает на себя обязанности по совершению следующих действий:

1.1.1. Начисление и сбор платежей поступающих от физических лиц за техническое обслуживание домофонов, согласно приложения 1 настоящего Договора.

1.1.2. В порядке установленном «Принципалом» осуществлять перечисление на расчетный счет денежных средств, собранных с населения, в тех объемах, в которых они поступали.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

«Агент»:

2.1. Обязан осуществлять начисление, прием и перечисление денежных средств собранных с населения за предоставляемые услуги по техническому обслуживанию домофонов в разрезе каждого дома, каждой квартиры указанных в приложении № 1 настоящего Договора.

2.2. При начислении и сборе денежных средств с населения, строго соблюдать установленные «Принципалом» тарифы по оплате за техническое обслуживание домофонов: 52 рубля за обслуживание домофонной двери, 26 рублей за обслуживание кодовой двери, 88 рублей за обслуживание видеодомофона.

2.3. Ежемесячно предоставлять полную и достоверную информацию о поступивших денежных средствах в кассы «Агента» в разрезе каждого дома, каждой квартиры.

2.4. По окончании отчетного периода (месяц) в течение 5 (пяти) банковских дней осуществлять перечисление денежных средств, поступивших от населения, на расчетный счет «Принципала».

2.5. При недопоставке услуг по обслуживанию домофонов со стороны «Принципала» «Агент» имеет право на снижение суммы начисления на основании письменного уведомления.

«Принципал»:

2.6. Обязан уплатить «Агенту» вознаграждение, обусловленное настоящим Договором.

2.7. Предоставлять документы (счета и акты выполненных работ) необходимые, для исполнения настоящего договора, а так же сведения об изменении тарифов на техническое обслуживание домофонов.

2.8. Ежеквартально направлять своего уполномоченного представителя для составления и подписания актов сверки взаиморасчетов.

III. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение «Агента» за предоставляемые услуги согласно пункта 1. настоящего Договора, составляет 1,3% с учетом НДС от перечисленных сумм оплаты населения за техническое обслуживание домофонов.

3.2. Вознаграждение выплачивается в следующем порядке: после того как сумма поступит на расчетный счет «Принципала», «Агент» предоставляет счет, счет-фактуру и акт выполненных работ, на основании которых «Принципал» выполняет свои обязательства по выплате вознаграждения.

IV. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Стороны устанавливают, что «Агент» в своей деятельности руководствуется методикой начисления платежей за жилищно-коммунальные услуги, определенной действующим законодательством Российской Федерации, подзаконными актами Российской Федерации, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления города Якутска.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.2. При задержке перечисления денежных средств «Принципалу» за оказанные услуги по техническому обслуживанию домофонов «Агент» обязан уплатить проценты за пользование чужими средствами. При задержке оплаты денежных средств от населения «Агент» ответственности не несет.

5.3. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

VI. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение договорных обязательств, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются по действующему законодательству.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору обязана без промедления известить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления.

6.3. Извещение должно содержать данные о характере форс-мажорных обстоятельств, официальные документы подтверждающие действительное их наступление, а по возможности документы, дающие объективную оценку влияния факторов на возможность исполнения данной стороной своих обязательств по настоящему договору.

6.4. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное пунктом 6.3. настоящего договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

6.5. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, установленные сроки по выполнению сторонами обязательств указанных в договоре, переносятся на срок, в течение которого действуют эти обстоятельства и последствия после них.

6.6. Если наступившие форс-мажорные обстоятельства и последствия после них будут длиться более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения обязательств по настоящему договору.

VII. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров сторонами они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Республики Саха (Якутия) согласно установленному законодательством Российской Федерации порядку.

VIII. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.2. Досрочное расторжение договора может иметь место в соответствии с подпунктом VI.I настоящего Договора либо по соглашению сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой стороне не позднее, чем за 1 (один) месяц до предполагаемого дня расторжения настоящего договора.

IX. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с 1 января 2011 года и действует по 31 декабря 2011 года.

9.2. Договор может быть пролонгирован на один год при условии, что ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть договор за 15 дней до даты окончания срока действия договора.

X. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.2. В случае изменения у какой-либо из сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), Муниципального образования г. Якутска.

XI. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН, ПОДПИСИ

ЗАО «Домофон-Сервис»	ТСЖ «Наш дом - 22»
<i>(полное наименование)</i>	
677008, г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 109 А	677000, г. Якутск, ул. Ф/Попова, д. 16/5
<i>(юридический адрес)</i>	
(411-2) 36-10-28, 36-29-95	(411-2) 49-72-64
<i>(телефон/факс)</i>	
677000, г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 39/2	677000, г. Якутск, ул. Ф/Попова, д. 16/5
<i>(фактический адрес)</i>	
(411-2) 43-58-20, 44-48-13	(411-2) 49-72-64
<i>(телефон)</i>	
40702810676020101833	40703810376000061056
<i>(расчетный счет)</i>	
Филиал № 8603 Якутского отделения г. Якутска	(ОАО) Якутское отделение № 8603 ДО 061г. Якутск
<i>(банк)</i>	
30101810400000000609	30101810400000000609
<i>(корреспондентский счет)</i>	
1435130832	1435162552
<i>(ИНН)</i>	
049805609	049805609
<i>(БИК)</i>	

Директор ЗАО «Домофон-Сервис»

Председатель ТСЖ «Наш дом - 22»



И.В. Чепкасов

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

Е.В. Сук

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору № 25/10

г. Якутск

«01» января 2011 г.

Сбор денежных сумм производится по следующим адресам

Улица	Дом	Под	Нумерация квартир с домофонами	Кодовые, объединенные, расторгнутые	Количество квартир всего	Сумма подлежащая уплате
Федора Попова	16/5	1	1-34	-	34	1768
Федора Попова	16/5	2	35-48, 50-68	49	34	1742
Итого:			68 – 3 510		68	3 510

Директор ЗАО «Домофон-Сервис»

Председатель ТСЖ «Наш дом - 22»


 (фамилия, имя, отчество)
 М.П.

И.В. Чепкасов


 (фамилия, имя, отчество)
 М.П.

Е.В. Сук

Сумма оплаты за обслуживание домофонной двери с одной квартиры в месяц составляет	52 рубля
Сумма оплаты за обслуживание кодовой двери с одной квартиры в месяц составляет	26 рублей
Сумма оплаты за обслуживание видеодомофона с одной квартиры в месяц составляет	88 рублей