

ДОГОВОР № 2119
на отпуск питьевой воды

г. Якутск

1 января 2011 г.

Открытое Акционерное Общество «Водоканал», именуемое в дальнейшем **ВОДОКАНАЛ**, в лице Генерального директора Жесткова Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Наш дом-22»**, именуемое в дальнейшем **АБОНЕНТ**, в лице Председателя правления Сук Елены Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **СТОРОНЫ**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. **ВОДОКАНАЛ** обязуется осуществлять отпуск питьевой воды **АБОНЕНТУ**, а **АБОНЕНТ** обязуется оплачивать **ВОДОКАНАЛУ** отпущенную питьевую воду на условиях настоящего договора.
- 1.2. Отпуск питьевой воды **ВОДОКАНАЛОМ** осуществляется **АБОНЕНТУ** только на объекты, указанные в приложении № 1 к настоящему договору.
- 1.3. Место исполнения обязательств **ВОДОКАНАЛА** - граница эксплуатационной ответственности водопроводных сетей (место отпуски энергоресурса).
- 1.4. Если объекты **АБОНЕНТА**, указанные в приложении № 1 к настоящему договору, не имеют непосредственного присоединения к водопроводным сетям **ВОДОКАНАЛА**, отпуск питьевой воды осуществляется с использованием водопроводных сетей третьего лица, осуществляющего транспортировку питьевой воды по своим водопроводным сетям до сетей, либо объектов **АБОНЕНТА**.
- 1.5. Разграничение эксплуатационной ответственности **СТОРОН** по сетям водоснабжения устанавливается в соответствии с актами разграничения эксплуатационной ответственности, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.6. Любые изменения, вносимые в п. 2.1.2. настоящего договора, а также в приложение № 1 к настоящему договору, в период всего срока действия договора оформляются только дополнительным соглашением к настоящему договору.
- 1.7. При исполнении настоящего договора, а так же по всем вопросам поставки, потребления и оплаты питьевой воды, **ВОДОКАНАЛ** и **АБОНЕНТ** руководствуются Гражданским кодексом РФ, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ» утвержденными Постановлением Правительства РФ № 167 от 12 февраля 1999 г. (далее - правилами) и иными нормативными актами.

2. Обязательства сторон

- 2.1. **ВОДОКАНАЛ** обязуется:
 - 2.1.1. Обеспечивать **АБОНЕНТА** питьевой водой в соответствии с СанПиН-2.1.4.10.74-01.
 - 2.1.2. Обеспечивать питьевой водой **АБОНЕНТА**: (на основании расчёта, указанного в приложении № 1 к настоящему договору) в количестве: **31,20 м³/сутки, 949,0 м³/месяц, 11 388 м³/год.**
 - 2.1.3. Поддерживать в точках присоединения **АБОНЕНТА** к водопроводным сетям **ВОДОКАНАЛА**, или в точках присоединения **АБОНЕНТА** к водопроводным сетям третьего лица, осуществляющего транспортировку питьевой воды по своим сетям, минимальный свободный напор 10 м водного столба (на границе эксплуатационной ответственности).
 - 2.1.4. Оказывать **АБОНЕНТУ** организационную помощь в реализации п. 1.5. настоящего договора, в части составления актов разграничения эксплуатационной ответственности.
- 2.2. **АБОНЕНТ** обязуется:
 - 2.2.1. Соблюдать режим отпуска питьевой воды.
 - 2.2.2. Производить оплату за израсходованную питьевую воду с начала фактического водопотребления до момента заключения настоящего договора. Датой начала фактического водопотребления считать дату, указанную в документах, свидетельствующих о переходе объекта (объектов) на обслуживание **АБОНЕНТУ**. Расчет за период фактического водопотребления производится **АБОНЕНТОМ** на основании счета-фактуры, по тарифам, действующим на день расчёта.
 - 2.2.3. Иметь следующую документацию:
 - схему подключения к водопроводным сетям **ВОДОКАНАЛА**, или к сетям третьего лица, с указанием границ обслуживания сетей;
 - разрешение на подключение к водопроводным сетям;
 - акт об установлении границ ответственности.
 - 2.2.4. В целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в период всего срока действия настоящего договора, осуществлять учёт получаемой питьевой воды только по показаниям средств измерений, установленных на границах эксплуатационной ответственности. Средства измерений должны быть поверены и опломбированы вместе с задвижками на обводных линиях представителем **ВОДОКАНАЛА**. Задвижки на обводных линиях должны быть опломбированы представителем **ВОДОКАНАЛА** после оплаты **АБОНЕНТОМ** данного вида работ.
 - 2.2.5. Приемка в эксплуатацию узла учета осуществляется представителем **ВОДОКАНАЛА**, о чем составляется соответствующий акт приёма узла учета воды. В случае отсутствия акта о приеме узла учета воды в эксплуатацию, составленного представителем **ВОДОКАНАЛА**, водопользование считается безучетным (без средств измерений), что влечет проведение расчетов согласно п.п. 57, 77 правил по каждому объекту, указанному в приложении № 1 к настоящему договору.
 - 2.2.6. В случае неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока не позднее, чем в 3-дневный срок, уведомлять об этом **ВОДОКАНАЛ**. В случае несвоевременной поверки, средства измерений считаются неисправными. Количество израсходованной воды определяется в этом случае согласно п.п. 57, 77 правил по каждому объекту, указанному в приложении № 1 к настоящему договору.
 - 2.2.7. Ежемесячно согласовывать с **ВОДОКАНАЛОМ** количество получаемой питьевой воды.
 - 2.2.8. Выполнять предписания **ВОДОКАНАЛА** по замене средств измерений, неисправных задвижек на сетях **АБОНЕНТА**.
 - 2.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям **ВОДОКАНАЛА** для осуществления ими контрольных функций.
 - 2.2.10. В десятидневный срок сообщать **ВОДОКАНАЛУ** об изменении наименования, правового статуса, почтовых и банковских реквизитов, а также условий водоснабжения.
 - 2.2.11. Выполнить мероприятия, исключающие затопление подвальных и цокольных помещений **АБОНЕНТА** в соответствии с п. 9.7 и 17.27 СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий», п. 2.22 СНиП 2.02.0.1-83 «Основания зданий и сооружений».
 - 2.2.12. Ежеквартально совместно с **ВОДОКАНАЛОМ** оформлять акты сверки по расчётам за отпущенную питьевую воду. При отказе в составлении, оформлении или задержке в подписании указанных актов более чем на 3 (три) рабочих дня с момента их предоставления. При отказе **АБОНЕНТА** от подписания акта выполненных работ в нем делается отметка об этом и акт подписывается **ВОДОКАНАЛОМ**. Односторонний акт сдачи или приема результата работ может быть признан недействительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания акта впоследствии будут признаны судом обоснованными.
 - 2.2.13. Заблаговременно (за 30 дней) до внесения предполагаемых (любых) изменений в настоящий договор, в том числе в приложение № 1, предоставлять **ВОДОКАНАЛУ** все необходимые для этого документы.
 - 2.2.14. При безналичном расчете, указывать в платежном поручении, номер и дату договора, а также номер и дату счета, по которым производится оплата.

2.2.15. Ежемесячно, до 15 числа, следующего месяца за расчетным, предоставлять ВОДОКАНАЛУ акт сверки в разрезе каждого объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему договору, с указанием количества потребителей.

3. Порядок учета

- 3.1. Учет количества отпущенной питьевой воды, производится в соответствии с данными учета фактически израсходованной питьевой воды, по показаниям средств измерений.
- 3.2. Показания средств измерений записываются АБОНЕНТОМ в журнал учета.
- 3.3. При ремонте средств измерений (на срок не более 30 дней) и при невозможности снятия показаний, не по вине АБОНЕНТА, количество израсходованной питьевой воды определяется по среднемесячному показателю потребления за последние шесть месяцев, предшествующих расчетному периоду, по согласованию с ВОДОКАНАЛОМ.
- 3.4. Количество израсходованной питьевой воды определяется по пропускной способности водопроводного ввода при его круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 м/сек, по каждому объекту, указанному в приложении № 1 к настоящему договору в следующих случаях:
- 3.4.1. При отсутствии или повреждении средств измерений израсходованной питьевой воды или по истечении их межповерочного срока.
- 3.4.2. При нарушении целостности пломб на средствах измерений, в местах установки приборов учета, задвижках, закрытых согласно п.п. 78, 82, 83 правил, задвижках обводных линий, а также при негерметичном закрытии задвижек обводных линий.
- 3.4.3. При обнаружении самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к водопроводным сетям ВОДОКАНАЛА, или, в случае, если транспортировку питьевой воды осуществляет третье лицо, к сетям третьего лица. При этом ответственность за самовольное присоединение к сетям ВОДОКАНАЛА, или, в случае, если транспортировку питьевой воды осуществляет третье лицо, к сетям третьего лица, несет владелец устройств и сооружений для присоединения, а к сетям, находящимся в хозяйственном ведении и на обслуживании АБОНЕНТА - АБОНЕНТ.
- 3.4.4. При не обеспечении АБОНЕНТОМ доступа представителей ВОДОКАНАЛА к узлу измерений, отключающему устройству.

4. Порядок расчетов

- 4.1. Оплата потребленной питьевой воды, производится АБОНЕНТОМ ежемесячно по тарифам, установленным на соответствующий год в порядке, определенном действующим законодательством.
- 4.2. Если к АБОНЕНТУ, находящемуся в договорных отношениях с ВОДОКАНАЛОМ, присоединены субабоненты, то расчеты за отпущенную им питьевую воду производится по соответствующим для данных субабонентов тарифам.
- 4.3. Тарифы могут быть изменены в установленном законом порядке, о чем АБОНЕНТ уведомляется через средства массовой информации.
- 4.4. Цена договора (приложение № 2) составляет планово:
947,64 руб. в сутки, в том числе НДС: 144,56 руб.,
28 824,17 руб. в месяц, в том числе НДС: 4 396,91 руб.,
345 890,00 руб. в год, в том числе НДС: 52 762,88 руб.
- 4.5. Ошибки, допущенные ВОДОКАНАЛОМ при выписке платежных документов и оплате их АБОНЕНТОМ, учитываются ВОДОКАНАЛОМ по мере их выявления. При обнаружении ошибки в учете расхода питьевой воды, ВОДОКАНАЛ производит перерасчет в последний расчетный период с момента обнаружения ошибки.
- 4.6. Оплата за израсходованную питьевую воду производится АБОНЕНТОМ до 5 (пятого) числа следующего месяца за расчетным.
- 4.7. Днем оплаты считается день зачисления денежных средств АБОНЕНТА на расчетный счет ВОДОКАНАЛА. В случае неоплаты АБОНЕНТОМ в указанный срок счетов ВОДОКАНАЛА, АБОНЕНТУ начисляется пеня в размере 0,5 % (пяти десятых процента) от суммы долга за каждый день просрочки платежа, но не более суммы долга.

5. Особые условия

- 5.1. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляется за счет АБОНЕНТА.
- 5.2. АБОНЕНТ несет ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся в его хозяйственном ведении или на его территории, в том числе и ответственность за сохранность и эксплуатацию средств измерений. В соответствии с правилами, ВОДОКАНАЛ не несет ответственности за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся в хозяйственном ведении АБОНЕНТА.
- 5.3. При выполнении аварийно-восстановительных работ на водопроводе питьевой воды, отключение от водоснабжения производится согласно СНиП 2.04.02-84, раздел 8 п.п. 8.2-8.4.
- 5.4. При переходе объекта водоснабжения к новому владельцу или при выезде из занимаемого помещения, АБОНЕНТ обязан представить ВОДОКАНАЛУ двухсторонний акт передачи водопроводных сетей новому владельцу, оформленный надлежащим образом. До представления такого акта ответственность за содержание водопроводного узла и оплату за отпуск питьевой воды несет АБОНЕНТ.
- 5.5. Споры, возникшие между ВОДОКАНАЛОМ и АБОНЕНТОМ, разрешаются в Арбитражном суде в установленном законом порядке.
- 5.6. ВОДОКАНАЛ имеет право пересматривать количество отпускаемой питьевой воды, при изменении технических возможностей ВОДОКАНАЛА, отпускать воду АБОНЕНТУ по графику, предварительно предупредив об этом за 10 дней.
- 5.7. Цена настоящего договора, указанная в п. 4.4. настоящего договора и приложении № 2 к настоящему договору, может измениться без необходимости оформления СТОРОНАМИ дополнительного соглашения к договору об изменении п. 4.4. и приложения № 2, в случае:
- если дополнительным соглашением к договору СТОРОНЫ изменили п. 2.1.2. настоящего договора, а также приложение № 1 к настоящему договору. При этом изменения должны касаться количества питьевой воды, которым ВОДОКАНАЛ обязан обеспечить АБОНЕНТА.
 - если были изменены тарифы, в установленном законом порядке.
- 5.8. ВОДОКАНАЛ, при безналичном расчете с АБОНЕНТОМ, на свое усмотрение, без уведомления об этом АБОНЕНТА, засчитывает произведенную им оплату по любому счету и любому договору, в том числе и любому ранее заключенному договору, по которому у АБОНЕНТА не полностью погашена задолженность перед ВОДОКАНАЛОМ. Данный порядок применяется в следующих случаях:
- если АБОНЕНТ не указывает в платежном поручении номер и дату договора, а также номер и дату счета, по которым производится оплата.
 - если АБОНЕНТ с ошибками или не верно указывает в платежном поручении номер и дату договора, а также номер и дату счета, по которым производится оплата.
 - если АБОНЕНТ произвел переплату по указанному в платежном поручении счету. В данном случае, данный порядок распространяется только на сумму переплаты, то есть на сумму свыше суммы, указанной в оплачиваемом счете.
- ВОДОКАНАЛ имеет право также засчитать произведенную АБОНЕНТОМ оплату и переплату как аванс в счет оплаты следующих периодов, что также не будет требовать уведомления об этом АБОНЕНТА.
- 5.9. В случае отсутствия на объектах АБОНЕНТА, принятых в эксплуатацию представителем ВОДОКАНАЛА, средств измерений,

учет количества отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод производится на границе балансовой принадлежности, которой является внешняя стена объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

6. Порядок прекращения договора

6.1. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору, которое становится его неотъемлемой частью.

6.2. При досрочном расторжении АБОНЕНТОМ настоящего договора, по собственной инициативе, АБОНЕНТ обязан предупредить об этом ВОДОКАНАЛ за месяц и произвести полную оплату за полученную питьевую воду.

7. Срок действия договора

7.1. Начало договора: с 1 января 2011 г.

7.2. Настоящий договор заключён на неопределённый срок.

7.3. По согласованию СТОРОН может быть заключен новый договор в любое время. Настоящий договор прекращает свое действие с момента заключения нового договора и считается расторгнутым без дополнительного уведомления СТОРОН о расторжении.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

ВОДОКАНАЛ

ОАО «Водоканал»

Адрес: 677001, г. Якутск, ул. Б.Чижика, 19

Тел/факс: 21-01-63, 21-17-56, 21-28-64

Генеральный директор  Н.В. Жестков

Банк: Филиал № 8603 Якутское отделение г. Якутск

Р/с: 40602810976000000275

К/с: 30101810400000000609

ОГРН: 1091435008081

ИНН/КПП: 1435219600/144950001

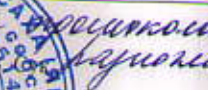
БИК: 049805609

АБОНЕНТ

ТСЖ «Наш дом-22»

Адрес:

Тел/факс:

Председатель правления 

Банк:

Р/с:

К/с:

ОГРН:

ИНН/КПП: 1435162552/143501001

БИК:



Расчет объемов отпуска питьевой воды Абоненту: ТСЖ "Наш дом-22"
по договору № 2119 от 1 января 2011 г., на отпуск питьевой воды

№ п/п	адрес объекта		количество потребителей (чел)	норматив потребления по питьевой воде (л/сутки)	общий объем отпуска питьевой воды		
	улица	дом			(м ³ /сутки)	(м ³ /месяц)	(м ³ /год)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ф.Попова	16	156	200	31,20	949,0	11 388
итого			156	-	31,20	949,0	11 388

И.о. Начальника отдела по работе с абонентами ОАО "Водоканал"



А.Н. Калининская

Председатель правления ТСЖ "Наш дом-22"



Е.В. Сук

Приложение № 2 к договору №
от

2119

1 января 2011 г.

Расчет месячной суммы
договора № 2119 от 1 января 2011 г.
на отпуск питьевой воды

Оплата Абонентом					
Отпуск питьевой воды	949,0	м ³ х	25,74р.	=	24 427,26р.
				Итого	24 427,26р.
				НДС	4 396,91р.
				Всего	28 824,17р.

И.о. Начальника отдела по работе с абонентами ОАО "Водоканал"

А.Н. Калининская



Председатель правления ТСЖ "Наш дом-22"

Е.В. Сук

