

ДОГОВОР № 64-12/ТЖ
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТОВ

г. Якутск

« 21 » ноября 2012г.

ТСЖ «Наш дом- 22», именуемое в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице Председателя правления Сук Елены Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Экспертный центр по объектам повышенной опасности», именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ" в лице Директора Адамова Руслана Герасимовича, действующего на основании Устава и Аттестата аккредитации органа по сертификации РОСС RU.0001.17ЛХ от 24.03.2011г., с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

"ЗАКАЗЧИК", поручает, а "ИСПОЛНИТЕЛЬ" принимает на себя обязательство выполнить работы по ежегодному техническому освидетельствованию лифтов по адресам, указанным в Приложении 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора в соответствии с нормативно- технической документацией, предусмотренной законодательством Российской Федерации, устанавливающей требования безопасности лифтов.

2. Обязанности "ИСПОЛНИТЕЛЯ"

2.1. "ИСПОЛНИТЕЛЬ" принимает на себя обязательства:

2.1.1. В соответствии с п. 17 Технического Регламента «О безопасности лифтов», проводить оценку соответствия лифта в течение всего срока эксплуатации в форме технического освидетельствования каждого лифта, указанного в Приложении к договору, один раз в 12 месяцев.

2.1.2. По дополнительным соглашениям с "ЗАКАЗЧИКОМ" выполнять следующие работы и услуги:

- представлять интересы "ЗАКАЗЧИКА" в проектных, монтажных, специализированных по лифтам предприятиях;
- представлять интересы "ЗАКАЗЧИКА" в органах Ростехнадзора РФ и других государственных организациях по вопросу эксплуатации лифтов;
- проводить обследование лифтов, отработавших нормативный срок службы;
- проводить электроизмерительные работы;
- консультировать "ЗАКАЗЧИКА" по организации эксплуатации лифтов;
- участвовать в работе комиссии по расследованию аварий и несчастных случаев;

3. Обязанности "ЗАКАЗЧИКА"

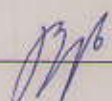
3.1. "ЗАКАЗЧИК" принимает на себя обязательства:

• представлять полный список лифтов с указанием адреса установки, регистрационного №, типа, этажности, фактического количества остановок, года установки, грузоподъемности, скорости, завода - изготовителя, срока освидетельствования, обеспечивать доступ специалистов "ИСПОЛНИТЕЛЯ" на объекты (лифты).

• обеспечивать своевременную (согласно установленного графика), организацию проведения технического освидетельствования и участие представителей, предусмотренных требованиями нормативно- технической документации по безопасной эксплуатации лифтов в Российской Федерации; провести подготовку лифта к техническому освидетельствованию.

• представлять тарированный груз для статического испытания, обеспечить его загрузку и выгрузку из кабины (если испытание не проводится по иной методике).

• оплачивать "ИСПОЛНИТЕЛЮ" причитающуюся сумму за оказание работ и услуг в соответствии с договором.



4. Условия проведения работ

4.1. При выполнении работ Стороны обязуются принимать во внимание рекомендации, предлагаемые друг другу по предмету настоящего договора; немедленно информировать друг друга о затруднениях, препятствующих выполнению работ в установленный срок.

4.2. Завершением работ по техническому освидетельствованию считается акт выполненных работ, подписанный обеими сторонами. По другим работам и услугам, указанным в пункте 2.1.3 настоящего договора, "ИСПОЛНИТЕЛЬ" представляет отчетную и иную документацию, предусмотренную соответствующими Правилами.

5. Обеспечение конфиденциальности

5.1. Стороны гарантируют обеспечение конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной по настоящему договору. Ознакомление с информацией и документацией третьих лиц без согласия каждой Стороны недопустимо.

6. Стоимость работ и услуг. Порядок платежей

6.1. Стоимость технического освидетельствования лифтов определяется сметами, являющимися неотъемлемой частью договора и составленными в соответствии со сборниками ГЭСНмр01 ФЕРмр01 отдел 05 и ГЭСНп01 соответственно (в измененной редакции Минрегиона пр. №95 от 4 марта 2010 года), а так же тарифной ставкой рабочих-строителей, разрабатываемой РЦЦС РС(Якутия), действующей на момент заключения договора. Стоимость выполненных работ составляет: 37025,00 (Тридцать семь тысяч двадцать пять) рублей 00 копеек. НДС не предусмотрен.

6.2. Стоимость повторного технического освидетельствования определяется в соответствии с Технической частью вышеуказанного сборника и требованиями Технического регламента о лифтах, вступившего в действие с 15.10.2010г.

6.3. Стоимость других работ и услуг определяется на основании договорных цен.

6.4. Стоимость работ и услуг в связи с увеличением (уменьшением) тарифов, затрат, минимального размера оплаты труда в течение срока действия настоящего договора возрастает (уменьшается) на коэффициент индекса цен, действующий в данный период. Индексация цен проводится один раз в год, как правило, не позднее 15 апреля текущего года.

6.5. Оплата работ производится «ЗАКАЗЧИКОМ» в размере 100 % цены договора предварительно, согласно графика проведения технического освидетельствования (Приложение №1).

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и действует в течение 12 (Двенадцати) календарных месяцев.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством РФ.

8.2. За просрочку платежей Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку (пени) в размере одной трехсотой действующей на день уплаты, неустойки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, начиная с 15 числа следующего за расчетным месяцем.

9. Гарантийные обязательства

9.1 "Исполнитель" гарантирует качество выполняемых работ требованиям нормативно-технической документации.

9.2 "Исполнитель" гарантирует выполнение работ в сроки, указанные в приложении 1 к договору.

9.3 При Форс-мажорных обстоятельствах стороны согласовывают свои действия путем переговоров.

10. Юридические адреса сторон:

ЗАКАЗЧИК: ТСЖ «Наш дом- 22»

Адрес: 677009, РС(Я), г. Якутск, ул. Ф. Попова 16/5.

Телефон: 89243602108

Факс:

Р/с: 40703810376000061056

Банк: АК СБ РФ (ОАО) в лице ЯО №8603 ДОН №061 г. Якутск

к/с: 30101810400000000609

БИК: 049805609

ИНН: 1435162552 КПП: 143501001

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Экспертный центр по объектам повышенной опасности»

Адрес: 677005, РС(Я), г. Якутск, ул. Свердлова 5/1

Телефон: (8 4112) 22-58-78

Факс: (8 4112) 22-54-57

Р/с: 40702810976020101562

Банк: Филиал №8603 Якутское отделение, г. Якутск

К/с: 30101810400000000609

БИК: 049805609

ИНН: 1435080959 КПП 143501001

Подписи:

ЗАКАЗЧИК:

М.П.

Е.В. Сук

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

М.П.

Р.Г. Адамов

Приложение 1
к договору №64-12/ТЖ от 21.11.2012г.
на техническое освидетельствование лифтов

СПИСОК
АДРЕСОВ ЛИФТОВ, НА КОТОРЫХ СОГЛАСНО ДОГОВОРА
ИСПОЛНИТЕЛЬ ВЫПОЛНЯЕТ РАБОТЫ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЮ

№ п/п	Адрес лифта	Регистр . номер	Тип лифта	Число этажей, остано вок	г/п	Дата ТО
1	Ф. Попова 16/5	278	г/п	8/7	450	Февраль 2013
2		279	г/п	8/7	450	Февраль 2013



ПОДПИСЬ ПЕЧАТЬ
ОДИН ЭКЗ. ВЕРНУТЬ В
ООО «ЭКСПОЦЕНТР»

"___" _____ 2012 г.

"___" _____ 2012 г.

Лифты по адресу: г. Якутск, ул. Ф.Попова, 16/5
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 170/2012
(локальная смета)

на Периодическое техническое освидетельствование 2-х лифтов на 7 остановок, ТСЖ "Наш дом-22" на 2013
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: письмо № 51 от 20.11.2012 г.

Сметная стоимость прочих _____ 37025 руб.

Средства на оплату труда _____ 19871 руб.


Сметная трудоемкость _____ 70,28 чел.час

Составлен ресурсным методом в текущих ценах по состоянию на ноябрь 2012 года.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1.							
1	ФЕРмр01-05-002-01 Изм. Пр. Минрегиона №95 от 04.03.10	Периодическое техническое освидетельствование лифта на две остановки НР (8067 руб.): 72%*0.85 * 0,94 от ФОТ СП (4038 руб.): 40%*0.8 * 0,9 от ФОТ	1 лифт		2	7011,21	14022
		Инженер по наладке и испытаниям, категория I	чел.час	17,7408	35,4816	318,16	11288,83
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.час	6,8992	13,7984	198,11	2733,6
2	ФЕРмр01-05-002-02 Изм. Пр. Минрегиона №95 от 04.03.10	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-002-01 НР (3365 руб.): 72%*0.85 * 0,94 от ФОТ СП (1685 руб.): 40%*0.8 * 0,9 от ФОТ	1 остановка		10 5*2	584,94	5849
		Инженер по наладке и испытаниям, категория I	чел.час	1,407	14,07	318,16	4476,51

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.час	0,693		6,93	198,11
		Итого прямые затраты по смете в текущих ценах					1372,9
		Накладные расходы					19871
		Сметная прибыль					11431
		Итого по смете:					5723
		Пусконаладочные работы:					
		Итого Поз. 1-2					
		Накладные расходы $72\% \cdot 0,85 \cdot 0,94$ ФОТ (от 19 871)					19871
		Сметная прибыль $40\% \cdot 0,8 \cdot 0,9$ ФОТ (от 19 871)					11431
		Итого с накладными и см. прибылью					5723
		Итого					37025
		В том числе:					37025
		ФОТ					
		Накладные расходы					19871
		Сметная прибыль					11431
		НДС 00					5723
		ВСЕГО по смете					37025

Составил:  В.Г.Васильев
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)



ООО "Экспертный центр по объектам повышенной опасности"

Адрес: 677005, РС(Я), г.Якутск, ул.Свердлова 5/1, тел.: 22-58-78,22-54-57

Образец заполнения платежного поручения

ИНН 1435080959	КПП 143501001		
Получатель ООО "Экспертный центр по объектам повышенной опасности"		Сч. №	40702810976020101562
Банк получателя Филиал №8603 Якутское отделение г.Якутск		БИК	049805609
		Сч. №	30101810400000000609

СЧЕТ № 224 от 21 Ноября 2012 г.

Плательщик: ТСЖ "Наш дом-22"
Грузополучатель: ТСЖ "Наш дом-22"

№	Наименование товара	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	Техническое освидетельствование лифтов на 2013 год по договору № 64-12/ТЖ от 21.11.12-объект:г.Якутск, ул.Ф.Попова 16/5	лифт	2	18512-50	37025-00
Итого:					37025-00
Без налога (НДС).					-
Всего к оплате:					37025-00

Всего наименований 1, на сумму 37'025.00
Тридцать семь тысяч двадцать пять рублей 00 копеек

Руководитель предприятия _____ (Адамов Р.Г.)

Главный бухгалтер _____ (Щеголева Л.Н.)

