

г. Якутск

«01» декабря 2011 г.

ТСЖ «Наш дом-22» в лице председателя Сук Елены Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "**Заказчик**", с одной стороны и **ОАО АК «Якутскэнерго»**, именуемое в дальнейшем "**Исполнитель**", в лице начальника ЯО Энергосбыта Деминой Натальи Анатольевны, действующей на основании доверенности №836 от 07.12.2010 г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанность обслуживания прибора учета *тепловой энергии*, расположенного по адресу: *г. Якутск ул. Федора Попова 16/5* в количестве одного учёта.

1.2. Заказчик оплачивает оказанные Исполнителем услуги по обслуживанию приборов учета в размере и порядке, установленном разделом 4 настоящего договора.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Исполнитель обязан:

- Гарантировать наличие знаний персонала, осуществляющего техническое обслуживание приборов учета, по технике безопасности и охране труда, ППБ, и ПТЭ.
- Ежемесячно проверять техническое состояние приборов учета и снимать их показания с 25 по 31 число текущего месяца для выставления счетов-фактур по договору на **теплоснабжение**, заключенного между «Энергоснабжающей организацией» и «Абонентом».
- В срок **не позднее 7-го числа** текущего месяца, предъявить Заказчику счет-фактуру на оплату произведенных работ и акт выполненных работ.
- Осуществить доставку платёжных документов за потреблённую **тепловую энергию** в срок **не позднее 7-го числа** месяца, следующего за расчетным.
- **Устранять неисправности, согласно перечня неисправностей, попадающих под договорные обязательства (Приложение 1), выявленные в ходе эксплуатации.**
- **Замена вышедших из строя частей узла учета, за оплату, согласно утвержденному прайс-листу на сопутствующие виды работ (услуг).**

2.2. Исполнитель имеет право:

- Приостановить выполнение обязанностей по договору в случае невыполнения Заказчиком обязанностей, установленных п. 3.1 настоящего договора, с письменным уведомлением Заказчика, до устранения нарушений условий договора.
- Досрочно расторгнуть настоящий договор с письменным уведомлением Заказчика за 15 дней до предполагаемого расторжения.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязан:

- Оплатить работы, произведенные Исполнителем, в размере и порядке, установленным разделом 4 настоящего договора.
- Обеспечить сохранность ПУ от физических воздействий, т.е. не связанных с процессом измерения
- В случае изменения нормативно-технических требований к обслуживанию приборов учета ставить в известность об этом Исполнителя.

3.2. Заказчик имеет право:

- В случае не предоставления протокола проверки знаний персонала на право осуществления работ для выполнения условий настоящего договора имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке без оплаты за проработанное время без протокола проверки знаний.

## 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Оплата по договору производится Заказчиком наличными через пункты приема платежей Исполнителя либо перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 8 настоящего договора в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения счета.



- Предоплата составляет 100% от стоимости оказания услуг по настоящему договору и не позднее 10-го числа текущего месяца.

4.2. Стоимость работ составляет с июля по декабрь 2011 года 1290 рублей в месяц с НДС.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору, в соответствии с его условиями и действующим Законодательством РФ.

5.2. Исполнитель не несет материальной ответственности и не возмещает Заказчику убытки по возмещению ущерба имуществу, если он возник в результате чрезвычайных ситуаций.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6.2. Любые изменения или дополнения по Настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.3. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде, в установленном законодательством порядке.

6.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

#### 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до «31» декабря 2011 г.

7.2. В случае если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия договора не заявит о своем намерении расторгнуть либо изменить договор, он считается пролонгированным на следующий календарный год на тех же условиях.

#### 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕВИЗИТЫ СТОРОН.

**Исполнитель:**

**ОАО АК «Якутскэнерго»**

677009, г.Якутск, ул. Ф. Попова, 14/2

Тел. (4112) 49-79-83 Тел./факс 21-45-41

р/сч 40702810876000002972

к/с 30101810400000000609

Банк филиал № 8603 Якутское

отделение г.Якутск

ИНН 1435028701

БИК 049805609

**Заказчик:**

**ТСЖ «Наш дом-22»**

677009, г. Якутск, ул. Ф.Попова 16/5

р/сч 40703810376000061056

к/с 30101840000000000609

АК СБ РФ ЯО №8603 ДОН №061

ИНН 7707083893

КПП 143502001

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

Начальник ЯО Энергосбыта



Демина Н.А.

«    »    2011 года

Председатель



Сук Е.В.

«    »    2011 года

Приложение 1  
К договору на сервисное обслуживание  
приборов учета тепловой энергии № 98  
от «1» декабря 2011 г.

**Перечень  
неисправностей попадающих под договорные обязательства**

1. Обрыв линии связи.
2. Заполнение маслом гильз преобразователей температуры
3. Замена элемента бесперебойного питания

**Исполнитель:**

**Начальник ЯО Энергосбыта**



«    »    2011 года

**Заказчик:**

**Председатель**



«    »    2011 года