

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР

об осуществлении деятельности по приему платежей физических лиц, направленных на исполнение денежных обязательств перед поставщиком по оплате товаров (работ, услуг)

г. Якутск

«03» октября 2011 г.

Товарищество собственников жилья «Наш дом 22», в лице председателя Сук Елена Владимировна, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и Открытое акционерное общество Акционерная компания «Якутскэнерго», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице начальника Якутского отделения Энергосбыта Деминой Натальи Анатольевны, действующей на основании доверенности №835 от 07 декабря 2010 года, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Принципал поручает, а Агент берет на себя обязательство совершать от своего имени, но за счет Принципала действия, указанные в п. 2.1 настоящего договора, а Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение за оказываемые услуги в размере и порядке, определенным в разделе 3 настоящего договора.
- 1.2. Права и обязанности по сделкам, совершенные Агентом, возникают непосредственно у Агента.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Агента:

- 2.1.1. Осуществлять деятельность по приему платежей физических лиц за жилищно-коммунальные услуги, оказанные в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении Принципала. Вся необходимая информация доступна Агенту через программное обеспечение, предоставляемое Принципалом, либо по согласованию с Принципалом другое программное обеспечение.
- 2.1.2. Осуществлять сбор пеней за просрочку оплаты жилищно-коммунальных услуг, при условии наличия в программном обеспечении Принципала функции начисления пеней.
- 2.1.3. Осуществлять последующие расчеты с Принципалом в установленном в настоящем договоре порядке и в соответствии с законодательством РФ.
- 2.1.4. В течение 5 (пяти) дней после окончания отчетного месяца представлять Принципалу отчет о выполнении настоящего поручения (образец отчета представлен в приложении №1 к настоящему договору). К отчету Агента должны быть приложены необходимые доказательства расходов, произведенных Агентом за счет Принципала.
- 2.1.5. Агент обязуется без согласования с Принципалом не заключать договора с субагентами.
- 2.1.6. Агент для приема платежей использует программное обеспечение, предоставленное ему Принципалом, либо по согласованию с Принципалом другое программное обеспечение.
- 2.1.7. Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

2.2. Права и обязанности Принципала:

- 2.2.1. Предоставить Агенту необходимые для выполнения настоящего поручения достоверные сведения об условиях обслуживания физических лиц Принципалом в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего договора. Принципал несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за достоверность

информации, содержащейся в программном обеспечении, за корректность вложенных в программу формул расчета стоимости услуг, оказываемых им, пеней.

2.2.2. Принять все исполненное по настоящему договору в течение 5 (пяти) дней с момента предоставления Агентом отчета о выполнении поручения. В течение 5 (пяти) дней с даты получения отчета, утвердить его (подписать и скрепить печатью) и направить один экземпляр отчета Агенту, либо в тот же срок направить письменные мотивированные возражения по отчету. При ненаправлении отчета в указанный срок будет считаться, что отчет утвержден без замечаний.

2.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Агент самостоятельно рассчитывает и удерживает из суммы собранных средств агентское вознаграждение. На агентское вознаграждение Агент выставляет счет-фактуру и акт выполненных работ.

3.2. Вознаграждение Агента рассчитывается от денежных средств, собранных за жилищно-коммунальные услуги и в счет оплаты пеней, и составляет 1,34% от указанных сумм.

3.3. Оставшиеся денежные средства в размере 100% от суммы собранных денежных средств за вычетом агентского вознаграждения перечисляются на банковский счет Принципала.

3.5. Агент ежедневно перечисляет принятые денежные средства на расчетные счета Принципала и Агента.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Агентом по его вине обязательств, установленных настоящим договором, Агент несет ответственность в виде возмещения реального ущерба.

4.3. Исполнение обязательств Агента по перечислению принятых денежных средств обеспечивается неустойкой в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент просрочки, от суммы неперечисленных средств за каждый день просрочки.

5. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров.

5.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ЗАЩИТА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

6.1. Стороны обязуются не разглашать информацию, ставшую им известной при исполнении настоящего договора.

6.2. Агент обязуется соблюдать конфиденциальность персональных данных и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке.

6.3. Обеспечение конфиденциальности и безопасности персональных данных при их обработке достигается путем использования мер защиты, предусмотренных статьей 19 ФЗ №152-ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных данных».

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

7.2. Стороны вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего договора путем направления письменного уведомления другой стороне в соответствии со статьей 1010 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом договор считается расторгнутым с момента исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и заключается на неопределенный срок.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Агент

ОАО АК «Якутскэнерго»
Г. Якутск, ул. Ф. Попова, 14/2

тел. (4112) 49-79-83

ИНН 14355028701/143531002
корр. счет 30101810500000000729

в филиале «Якутский» ОАО «Собинбанк»

БИК 049805729
расч.счет 40702810300060000083



/Н. А. Демина/

Принципал

ТСЖ «Наш дом 22»
677000, г.Якутск, ул. Ф. Попова, 16/5
тел.: 8-924-360-21-08

ИНН 1435162552 / КПП 143501001,
р/с 40703810376000061056

в филиале №8603 ЯО г. Якутск
БИК 049805609

к/с 30101810400000000609



/Е.В. Сук/

ОТЧЕТ КОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

за _____ (месяц) 20__ года по договору от _____ г. № _____ (далее - договор)


В соответствии с условиями договора в отчетном периоде:

1. Принято от физических лиц в оплату за жилое помещение и коммунальных услуг в соответствии с п. 2.1.1 договора денежных средств на сумму _____ руб., в соответствии с п. 2.1.2 договора _____ руб.
2. Сумма вознаграждения Агента, удержанная за отчетный период, составляет _____ руб.
3. Перечислены денежные средства:

№п/п	Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель	Доля от собранных средств, %	Перечисленная сумма, руб.
1.			

ОАО АК «Якутскэнерго»
Г. Якутск, ул. Ф. Попова, 14/2




/Н. А. Демина/

ТСЖ «Наш дом 22»
677000, г. Якутск, ул. Ф. Попова, 16/5
тел.: 8-924-360-21-08




/Е. В. Сук/