

ДОГОВОР № 2119*
на прием сточных вод

г. Якутск

1 января 2011 г.

Открытое Акционерное Общество «Водоканал», именуемое в дальнейшем **ВОДОКАНАЛ**, в лице Генерального директора Жесткова Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Наш дом-22»**, именуемое в дальнейшем **АБОНЕНТ**, в лице Председателя правления Сук Елены Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **СТОРОНЫ**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **ВОДОКАНАЛ** обязуется осуществлять прием сточных вод от **АБОНЕНТА** на условиях настоящего договора, а **АБОНЕНТ** обязуется оплачивать сброшенные им сточные воды.

1.2. Прием сточных вод **ВОДОКАНАЛОМ** осуществляется **АБОНЕНТУ** только от объектов, указанных в приложении № 1 к настоящему договору.

1.2.1. Место исполнения обязательств **ВОДОКАНАЛА** - граница эксплуатационной ответственности сетей водоотведения.

1.2.2. Разграничение эксплуатационной ответственности **СТОРОН** по сетям водоотведения устанавливается в соответствии с актами разграничения эксплуатационной ответственности, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Любые изменения, вносимые в п. 2.1.1. настоящего договора, а также в приложение № 1 к настоящему договору, в период всего срока действия договора, оформляются только дополнительным соглашением к договору.

1.4. Во всех своих взаимоотношениях, касающихся приема (сброса) сточных вод, **СТОРОНЫ** обязуются руководствоваться действующим законодательством, регулирующим отношения между **ВОДОКАНАЛОМ** и **АБОНЕНТОМ** по водоотведению, в том числе Гражданским кодексом РФ, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ» утвержденными Постановлением Правительства РФ № 167 от 12 февраля 1999 г. (далее - правилами) и иными нормативными актами.

2. Обязательства сторон

2.1. **ВОДОКАНАЛ** обязуется:

2.1.1. Принимать сточные воды в систему канализации **ВОДОКАНАЛА** от **АБОНЕНТА** (на основании расчета, указанного в приложении № 1 к настоящему договору) в количестве: 47,58 м³/сутки, 1 447,2 м³/месяц, 17 367 м³/год, в том числе:

Стоки от холодного водоснабжения: 31,20 м³/сутки, 949,0 м³/месяц, 11 388 м³/год;

Стоки от горячего водоснабжения: 16,38 м³/сутки, 498,2 м³/месяц, 5 979 м³/год.

2.1.2. Оказывать **АБОНЕНТУ** организационную помощь в реализации п. 1.2.2. настоящего договора, в части составления актов разграничения эксплуатационной ответственности.

2.2. **АБОНЕНТ** обязуется:

2.2.1. Соблюдать режим сброса сточных вод.

2.2.2. Производить оплату за сброшенные сточные воды с начала фактического сброса сточных вод до момента заключения настоящего договора. Датой начала фактического сброса сточных вод считается дата, указанная в документах, свидетельствующих о переходе объекта (объектов) на обслуживание **АБОНЕНТУ**. Расчет за период фактического сброса сточных вод производится **АБОНЕНТОМ** на основании счета-фактуры, по тарифам, действующим на день расчета.

2.2.3. Не превышать нормативы по концентрациям загрязняющих веществ, поступающих со сточными водами в систему коммунальной канализации, установленные действующим законодательством.

2.2.4. Иметь следующую документацию:

- схему подключения к канализационным сетям **ВОДОКАНАЛА** с указанием границ обслуживания сетей;

- разрешение на подключение к канализационным сетям;

- акт об установлении границ ответственности;

- при отсутствии канализации - документ, подтверждающий место вывоза стоков.

2.2.5. В целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в период всего срока действия настоящего договора, осуществлять учёт сбрасываемых сточных вод только по показаниям средств измерений, установленных на границах эксплуатационной ответственности. Средства измерений и задвижки на обводных линиях должны быть поверены и опломбированы представителем **ВОДОКАНАЛА**, после оплаты **АБОНЕНТОМ** данного вида работ.

2.2.6. Приемка в эксплуатацию узла учета осуществляется представителем **ВОДОКАНАЛА**, о чем составляется соответствующий акт приёма узла учета воды. В случае отсутствия акта о приемке узла учета воды в эксплуатацию, составленного представителем **ВОДОКАНАЛА**, водоотведение считается безучетным (без средств измерений), что влечет проведение расчетов согласно п.п. 57, 77 правил по каждому объекту, указанному в приложении № 1 к настоящему договору.

2.2.7. В случае неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока не позднее, чем в 3-дневный срок, уведомлять об этом **ВОДОКАНАЛ**. В случае несвоевременной поверки, средства измерений считаются неисправными. Количество принятых сточных вод определяется в этом случае согласно п.п. 57, 77 правил по каждому объекту, указанному в приложении № 1 к настоящему договору.

2.2.8. Ежемесячно согласовывать с **ВОДОКАНАЛОМ** количество сбрасываемых сточных вод.

2.2.9. Выполнять предписания **ВОДОКАНАЛА** по замене средств измерений, неисправных задвижек на сетях **АБОНЕНТА**.

2.2.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям **ВОДОКАНАЛА** для осуществления ими контрольных функций.

2.2.11. В десятидневный срок сообщать **ВОДОКАНАЛУ** об изменении наименования, правового статуса, почтовых и банковских реквизитов, а также условий водоотведения.

2.2.12. Выполнять мероприятия, исключающие затопление подвальных и цокольных помещений **АБОНЕНТА** в соответствии с п. 9.7 и 17.27 СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий», п. 2.22 СНиП 2.02.0.1-83 «Основания зданий и сооружений».

2.2.13. Держать закрытыми канализационные колодцы, в которые оборудованы канализационные выпуски объектов **АБОНЕНТА**. При обнаружении неисправностей незамедлительно сообщать в диспетчерскую **ВОДОКАНАЛА** (телефон: 21-02-04).

2.2.14. Не допускать проникновения в канализационные колодцы поверхностного стока и дренажных вод.

2.2.15. Не допускать сброса в канализационные колодцы фекальных вод автомашинами, предназначенными для вывоза фекалий в специально отведенные для этого места.

2.2.16. Ежеквартально совместно с **ВОДОКАНАЛОМ** оформлять акты сверки по расчетам за принятые сточные воды. При отказе в составлении, оформлении или задержке в подписании указанных актов более чем на 3 (три) рабочих дня с момента их предоставления и при отсутствии письменной аргументации не подписания **АБОНЕНТОМ**, акт сверки принимается в редакции **ВОДОКАНАЛА**.

2.2.17. Заблаговременно (за 30 дней) до внесения предполагаемых (любых) изменений в настоящий договор, в том числе в приложение № 1 к настоящему договору, предоставлять **ВОДОКАНАЛУ** все необходимые для этого документы.

2.2.18. При безналичном расчете, указывать в платежном поручении, номер и дату договора, а также номер и дату счета, по которым производится оплата.

2.2.19. Ежемесячно до 15 числа следующего месяца за расчетным предоставлять ВОДОКАНАЛУ акт сверки в разрезе каждого объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему договору, с указанием количества потребителей.

3. Контроль сброса сточных вод

3.1. Контроль соблюдения нормативов сброса сточных вод осуществляется представителем ВОДОКАНАЛА путем отбора разовых проб. Отбор проб может производиться в любое время суток без предварительного извещения АБОНЕНТА в присутствии его представителя. При невыделении АБОНЕНТОМ или недопуска представителя ВОДОКАНАЛА к контрольному колодцу в течение 30 минут, проба не отбирается, а сброс сточных вод рассматривается как залповый.

3.2. Сброс дренажных вод и поверхностных стоков АБОНЕНТОМ в систему канализации ВОДОКАНАЛА запрещен. В случае выявления таких случаев, сброс сточных вод АБОНЕНТОМ рассматривается как залповый.

4. Порядок учета

4.1. Учет количества принятых сточных вод, в том числе от горячего водоснабжения, производится в соответствии с данными учета фактического сброса сточных вод по показаниям средств измерений.

4.2. Количество сточных вод от горячего водоснабжения учитывается в общем объеме стоков в соответствии с данными учета фактического потребления горячей воды по показаниям средств измерений (теплосчетчик) либо по счетам от теплоснабжающей организации, которые АБОНЕНТ обязан предоставлять ВОДОКАНАЛУ не позднее 10 числа следующего за расчетным месяца.

4.3. Показания средств измерений записываются АБОНЕНТОМ в журнал учета.

4.4. При ремонте средств измерений (на срок не более 30 дней) и при невозможности снятия показаний не по вине АБОНЕНТА, количество принятых сточных вод определяется по среднемесячному показателю приема за последние шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду, по согласованию с ВОДОКАНАЛОМ.

4.5. Количество сбрасываемых сточных вод определяется по пропускной способности выпуска канализации при его круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 м/сек, по каждому объекту, указанному в приложении № 1 к настоящему договору в следующих случаях:

4.5.1. При отсутствии или повреждении средств измерений или по истечении их межповерочного срока.

4.5.2. При нарушении целостности пломб на средствах измерений, в местах установки приборов учета, задвижках, закрытых согласно п.п. 78, 82, 83 правил, задвижках обводных линий, а также при негерметичном закрытии задвижек обводных линий.

4.5.3. При обнаружении самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к канализационным сетям ВОДОКАНАЛА. При этом ответственность за самовольное присоединение к сетям ВОДОКАНАЛА несет владелец устройств и сооружений для присоединения, а к сетям, находящимся в хозяйственном ведении и на обслуживании АБОНЕНТА - АБОНЕНТ.

4.5.4. При не обеспечении АБОНЕНТОМ доступа представителей ВОДОКАНАЛА к узлу измерений, отключающему устройству.

5. Порядок расчетов

5.1. Оплата сброшенных сточных вод, в том числе от горячего водоснабжения, производится АБОНЕНТОМ ежемесячно по тарифам, установленным в соответствии с законодательством.

5.2. Тарифы могут быть изменены в установленном законом порядке, о чем АБОНЕНТ уведомляется через средства массовой информации.

5.4. Цена договора (приложение № 2) планово составляет:

930,31 руб. в сутки, в том числе НДС: 141,91 руб.,

28 296,52 руб. в месяц, в том числе НДС: 4 316,42 руб.,

339 570 руб. в год, в том числе НДС: 51 798,81 руб.

5.5. Ошибки, допущенные ВОДОКАНАЛОМ при выписке платежных документов и оплате их АБОНЕНТОМ, учитываются ВОДОКАНАЛОМ по мере их выявления. При обнаружении ошибки в учете сброшенных сточных вод ВОДОКАНАЛ производит перерасчет в последний расчетный период с момента обнаружения ошибки.

5.6. Оплата за принятые сточные воды производится ВОДОКАНАЛОМ до 5 (пятого) числа следующего месяца за расчетным.

5.7. Днем оплаты считается день зачисления денежных средств АБОНЕНТА на расчетный счет ВОДОКАНАЛА. В случае неоплаты АБОНЕНТОМ в указанный срок счетов ВОДОКАНАЛА АБОНЕНТУ начисляется пеня в размере 0,5 % (пяти десятых процента) от суммы долга за каждый день просрочки платежа, но не более суммы долга.

6. Особые условия

6.1. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляется за счет АБОНЕНТА.

6.2. АБОНЕНТ несет ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся в его хозяйственном ведении или на его территории, в том числе и ответственность за сохранность и эксплуатацию средств измерений. В соответствии с правилами, ВОДОКАНАЛ не несет ответственности за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся в хозяйственном ведении АБОНЕНТА.

6.3. При переходе объекта водоотведения к новому владельцу или при выезде из занимаемого помещения, АБОНЕНТ обязан представить ВОДОКАНАЛУ двухсторонний акт передачи канализационных сетей новому владельцу, оформленный надлежащим образом. До представления такого акта ответственность за содержание канализационного узла и оплату услуг ВОДОКАНАЛА несет АБОНЕНТ.

6.4. Споры, возникшие между ВОДОКАНАЛОМ и АБОНЕНТОМ, разрешаются в Арбитражном суде в установленном законом порядке.

6.5. ВОДОКАНАЛ имеет право пересматривать количество принимаемых сточных вод, при изменении технических возможностей ВОДОКАНАЛА, принимать сточные воды от АБОНЕНТА по графику, предварительно предупредив об этом за 10 дней.

6.6. Месячная сумма настоящего договора, указанная в п. 5.4. настоящего договора и приложении № 2 к настоящему договору, может измениться без необходимости оформления СТОРОНАМИ дополнительного соглашения к договору об изменении п. 5.4. и приложения № 2, в случае:

- если дополнительным соглашением к договору СТОРОНЫ изменили п. 2.1.1. настоящего договора, а также приложение № 1. При этом изменения должны касаться количества сточных вод, которое ВОДОКАНАЛ обязан принять в систему канализации от АБОНЕНТА.

- если были изменены тарифы, в установленном законом порядке.

6.7. ВОДОКАНАЛ, при безналичном расчете с АБОНЕНТОМ, на свое усмотрение, без уведомления об этом АБОНЕНТА, засчитывает произведенную им оплату по любому счету и любому договору, в том числе и любому ранее заключенному договору, по которому у АБОНЕНТА не полностью погашена задолженность перед ВОДОКАНАЛОМ. Данный порядок применяется в следующих случаях:

- если АБОНЕНТ не указывает в платежном поручении номер и дату договора, а также номер и дату счета, по которым производится оплата.

- если АБОНЕНТ с ошибками или не верно указывает в платежном поручении номер и дату договора, а также номер и дату счета, по которым производится оплата.

- если АБОНЕНТ произвел переплату по указанному в платежном поручении счету. В данном случае, данный порядок распространяется только на сумму переплаты, то есть на сумму свыше суммы, указанной в счете.
ВОДОКАНАЛ имеет право также засчитать произведенную АБОНЕНТУ оплату и переплату как аванс в счет оплаты следующих периодов, что также не будет требовать уведомления об этом АБОНЕНТА.
6.8. В случае отсутствия на объектах АБОНЕНТА, принятых в эксплуатацию представителем ВОДОКАНАЛА, средств измерений, учет количества принятых сточных вод производится на границе балансовой принадлежности, которой является внешняя стена объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

7. Порядок прекращения договора

7.1. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору, которое становится его неотъемлемой частью.
7.2. При досрочном расторжении АБОНЕНТОМ настоящего договора, по собственной инициативе, АБОНЕНТ обязан предупредить об этом ВОДОКАНАЛ за месяц, передать на ответственное хранение узел учета и произвести полную оплату за сброшенные им сточные воды.

8. Срок действия договора

8.1. Начало договора: с 1 января 2011 г.
8.2. Настоящий договор заключён на неопределённый срок.
8.3. По согласованию СТОРОН может быть заключен новый договор в любое время. Настоящий договор прекращает свое действие с момента заключения нового договора и считается расторгнутым без дополнительного уведомления СТОРОН о расторжении.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

ВОДОКАНАЛ

ОАО «Водоканал»

Адрес: 677001, г. Якутск, ул. Б.Чижика, 19
Тел/факс: 21-01-63; 21-28-64

Генеральный директор  Н.В. Жестков

Банк: Филиал № 8603 Якутское отделение г. Якутск
P/c: 40602810976000000275
K/c: 30101810400000000609
ОГРН: 1091435008081
ИНН/КПП: 1435219600/144950001
БИК: 049805609

АБОНЕНТ

ТСЖ «Наш дом-22»

Адрес:
Тел/факс:

Председатель правления  В. Сук

Банк:
P/c:
K/c:
ОГРН:
ИНН/КПП: 1435162552/143501001
БИК:

Приложение № 1 к договору № 2119*
от 1 января 2011 г.

Расчет объемов по приему сточных вод в систему коммунальной канализации от Абонента: ТСЖ "Наш дом-22"
по договору № 2119* от 1 января 2011 г., на прием сточных вод

№ п/п	адрес объекта		количество потребителей	норматив сброса стоков от использования питьевой воды	объем приема сточных вод от использования питьевой воды			наименование поставщика (источника) горячего водоснабжения	норматив сброса стоков от использования горячего водоснабжения	объем приема сточных вод от использования горячего водоснабжения			общий объем по приему сточных вод		
	улица	дом			(л/сутки)	(м ³ /сутки)	(м ³ /месяц)			(м ³ /год)	(л/сутки)	(м ³ /сутки)	(м ³ /месяц)	(м ³ /год)	(м ³ /сутки)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Ф.Попова	16	156	200	31,20	949,0	11 388	ОАО АК "Якутскэнерго"	105	16,38	498,2	5 979	47,58	1 447,2	17 367
итого			156	-	31,20	949,0	11 388	-	-	16,38	498,2	5 979	47,58	1 447,2	17 367

И.о. Начальника отдела по работе с абонентами ОАО "Водоканал"



А.Н. Калининская

м.п.

Председатель правления ТСЖ "Наш дом-22"



Е.В. Сук

Приложение № 2 к договору № 2119*
от 1 января 2011 г.

Расчет месячной суммы
договора № 2119* от 1 января 2011 г.
на прием сточных вод

Месячная сумма договора					
Прием сточных вод	1 447,2	м ³ х	16,57р.	=	23 980,10р.
				Итого	23 980,10р.
				НДС	4 316,42р.
				Всего	28 296,52р.

Возмещение издержек (в связи с применением государственных регулируемых цен)					
Прием сточных вод	1 447,2	м ³ х	22,24р.	=	32 185,73р.
				Итого	32 185,73р.
				НДС	0,00р.
				Всего	32 185,73р.

И.о. Начальника отдела по работе с абонентами ОАО "Водоканал"



А.Н. Калининская

Председатель правления ТСЖ "Наш дом-22"



Е.В. Сук