

ДОГОВОР № 14
на выполнение работ по техническому обслуживанию

г. Якутск

«1» мая 2012г.

ТСЖ «Наш дом-22» именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Сук Елены Владимировны и Общество с ограниченной ответственностью «Анод», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Кадебина Е.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить комплекс работ для учреждений не реже одной рабочей смены в месяц
- 1.2. Номенклатура и объем подрядных работ, входящих в Комплекс работ является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.3. Комплекс работ производится Подрядчиком по адресу: ул. Ф.Попова 16/5
- 1.4. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п. 1.2 настоящего Договора, собственными силами и средствами, с учетом возможных изменений объема работ в пределах, установленных действующим законодательством. Условия и порядок внесения изменений оговорены в разделе 9 настоящего Договора.
- 1.5. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Комплекса работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную Договором цену.

2. Цена Договора

- 2.1. Цена Договора на выполнение работ по техническому обслуживанию на инженерных системах зданий и сооружений учреждений составляет пять тысяч рублей (5т.р)
- 2.2. Указанная в п. 2.1. Цена Договора включает стоимость всех сопутствующих услуг, налоги, сборы и т.д. и не предполагает каких-либо дополнительных затрат Заказчика для получения готового к приемке Комплекса работ, за исключением изменений цены, связанных с изменениями объемов и видов работ.
- 2.3. Условия и порядок внесения изменений в стоимость работ, связанных с изменениями их объемов и видов, установлены в пунктах 9.1.–9.3. настоящего Договора.

3. Сроки реализации Договора

- 3.1. Начало работ в течение 5 рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.
- 3.2. Условия и порядок внесения изменений в сроки исполнения обязательств установлены в разделе 9 настоящего Договора.

4. Порядок и сроки оплаты

- 4.1. Оплата работ по настоящему Договору производится Заказчиком:
- за техническое обслуживание ежемесячно сумму 5 тысяч рублей.

4.2. Подрядчик предоставляет Заказчику ежемесячно Счет и пакет Платежных Документов по техническому обслуживанию объектов.

4.3. После предоставления Заказчику пакета Платежных Документов, платеж осуществляется в течение 5 рабочих дней.

4.4. Все платежи по настоящему Договору производятся в безналичном порядке платежным поручением путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

5. Обеспечение материалами и оборудованием

5.1. Заказчик принимает на себя обязательство по обеспечению Комплекса работ материальными ресурсами (материалами, изделиями, конструкциями и оборудованием), необходимыми для исполнения настоящего Договора.

5.2. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

6. Обязанности Подрядчика

Для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик обязуется:

6.1. Назначить ответственное лицо для оперативного взаимодействия с Заказчиком в рамках реализации настоящего Договора.

6.2. Обеспечить:

- поддержание электроприборов и оборудования в работоспособном состоянии в соответствии с "Нормами и правилами по эксплуатации и техническому обслуживанию";
- своими силами и средствами выполнять работы по техническому обслуживанию;
- выполнение всего Комплекса работ в пределах твердой договорной цены, указанной в п.2.1. настоящего Договора;
- в ходе выполнения работ на территории Заказчика проведение необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды.

6.3. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

6.4. Устранять по требованию Заказчика и за его счет недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности.

6.5. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, использование которых может привести к нарушению обязательных для сторон требований к охране окружающей среды и безопасности работ.

6.6. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно - хозяйственную деятельность Подрядчика.

6.7. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

6.8. Время реагирования на аварийные ситуации составляет 3 (три) часа

7. Обязанности Заказчика

7.1. Для реализации настоящего Договора Заказчик обязуется осуществлять общий контроль и координацию по исполнению его условий в пределах, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.2. Обязанности Заказчика:

7.2.1. Назначить ответственное лицо для оперативного взаимодействия с Подрядчиком в рамках реализации настоящего Договора. Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения работ.

7.2.2. Обеспечить технологическую готовность объекта для производства Подрядчиком порученных ему по Договору работ.

7.2.3. Обеспечить пропускной режим сотрудникам Подрядчика на территории Заказчика в период выполнения работ.

7.2.4. Обеспечить наличие электропитания 220V, в помещениях производства демонтажных и монтажных работ.

7.2.5. Предоставить помещение для складирования и хранения материалов, оборудования и инструментов Подрядчика.

7.2.6. Произвести оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке предусмотренном в разделе 2 настоящего Договора.

7.2.7. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

8. Гарантии качества выполняемых работ

8.1. Подрядчик гарантирует:

8.1.1. Надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющих их качество.

8.1.2. Качество работ всех видов в соответствии с действующими Нормами и техническими условиями.

8.1.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при производстве работ.

8.1.4. Бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при эксплуатации объекта.

9. Изменение положений Договора и условий его реализации

9.1 Заказчик вправе при исполнении настоящего Договора по согласованию с Подрядчиком изменить объем всех предусмотренных Договором работ, не более чем на десять процентов такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, не предусмотренных Договором, но связанных с Комплексом работ по нему, или при прекращении потребности в предусмотренной Договором части работ.

9.2. В случае изменений, предусмотренных п.9.1., настоящего Договора, Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе изменить цену Договора пропорционально объему указанных дополнительных работ или указанной части работ, но не более чем на десять процентов такой цены.

9.3. Все изменения по настоящему Договору оформляются в форме Дополнительных соглашений, являющихся его неотъемлемой частью, и приобретают силу с момента подписания обеими Сторонами.

9.4. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он немедленно обязан письменно сообщить Заказчику размер этих расходов с подтверждением их документами, на основании которых стороны заключают соглашение о сроках и форме их возмещения.

9.5. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения цены Договора в согласованный сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

9.6. Форс - мажорные условия.

9.6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

9.6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более двух месяцев, то стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего исполнения настоящего Договора и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

10. Разрешение споров между сторонами

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

10.2. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор в порядке, описанном в пунктах настоящего Договора, то он разрешается Арбитражным судом г. Якутска в установленном порядке.

11. Прекращение контрактных отношений

11.1. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по взаимному согласию сторон, с подписанием соответствующего соглашения.

11.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

12. Заключительные положения

12.1. Для заключения настоящего Договора Подрядчик, обязан представить протокол проверки знаний Ростехнадзора.

12.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2012 года.

12.3. Подрядчик не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору полностью или частично другому лицу без предварительного письменного согласия Заказчика.

12.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, ставшие им известными в связи с настоящим Договором, иначе как с предварительного письменного согласия обеих сторон.

12.5. Любое уведомление по настоящему Договору передается в письменной форме в виде факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его адресу, указанному в статье 13 «Адреса и банковские реквизиты сторон».

12.6. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются нормативными правовыми актами РФ и города Якутска

12.7. Настоящий Договор составлен в двух идентичных имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах – по одному для каждой из сторон.

13. Адреса и банковские реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК: ТСЖ «Наш дом -22»
677009 г Якутск ул Ф.Попова 16/5
Тел. 8924-360-21-08
ИНН1435162552
Корр.счет 3010181040000000006
Якутское отд.№8603 № 061С/Б РФ г Якутска
БИК. 049805609
Расч. Счет 40703810376000061056

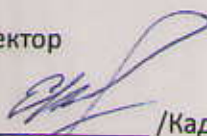
Председатель ТСЖ «Наш дом-22»


_____/Сук Е.В./



Исполнитель: ООО «АНОД»
677014 г Якутск ул Кузьмина 32 кв 14
Тел. 8914-237-10-54
ИНН1435225058
Корр.счет 30101810300000000709
АБ «ТААТА» ЗАО в г. Якутске
БИК . 049805709
Расч. Счет 40702810737730004117

Ген.директор


_____/Кадебин Е.Г./



**ПРОТОКОЛ ПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ НОРМ И ПРАВИЛ
РАБОТЫ В ЭЛЕКТРОУСТАНОВКАХ № 04-18/ 1026**

Дата проверки 5 августа 2011 г.
 Причина проверки очередная
 Комиссия _____

Ленское управление Ростехнадзора
наименование комиссии

в составе:
 председатель комиссии: заместитель руководителя управления Козлов А.А.
 члены комиссии: и.о. начальника отдела ЭН Васильев Н.И.
 государственный инспектор Антипин А.В.
 государственный инспектор Шамигулов Р.В.
 государственный инспектор Осетров А.Ю.

провела проверку знаний ПУЭ, ПТБ, ПТЭ и других нормативно-технических документов
 (ненужное зачеркнуть)

Проверяемый:

Фамилия, имя, отчество Кадебин Евгений Геннадьевич
 Место работы ООО "Анод"
 Должность (профессия) директор
 Дата предыдущей проверки 26.03.2010
 оценка, группа по удовлетворительно
 электробезопасности 4 группа до 1000В

Результаты проверки знаний:

По устройству электроустановок и технической эксплуатации удовлетворительно
 По охране труда удовлетворительно
 По пожарной безопасности _____
 Других правил и инструкций органов государственного надзора _____
наименование правил

Заключение комиссии:

Общая оценка удовлетворительно
 Группа по электробезопасности 4 группа до 1000В
 Продолжительность дублирования* не требуется
 Допущен к работе в качестве административно-технического персонала
 Дата следующей проверки 5 августа 2012 г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Козлов А.А.
(подпись, фамилия и инициалы)
 Члены комиссии: _____ Васильев Н.И.
(подпись, фамилия и инициалы)
 _____ Антипин А.В.
(подпись, фамилия и инициалы)
 _____ Шамигулов Р.В.
(подпись, фамилия и инициалы)
 _____ Осетров А.Ю.
(подпись, фамилия и инициалы)
 _____ Кадебин Евгений Геннадьевич
(подпись, фамилия и инициалы)



С заключением комиссии ознакомлен _____

* Указывается для оперативного руководителя, оперативного и оперативно-ремонтного персонала
 ** Подписывает, если участвует в работе комиссии.