



ОАО АК "Якутскэнерго"
ЭНЕРГОСБЫТ

89243602108

ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ЭНЕРГОСБЫТА

677000, г. Якутск, ул. Ф. Попова, 14/2

18.10.12 № 005/3915
на _____

Телефон 49-79-83
факс 49-88-03

Председателю
ТСЖ «Наш дом-22»
Сук Е.В.

*Сопровождение Соглашения об уступке прав
кредитора*

Уважаемая Елена Владимировна!

Напоминаю Вам о том, что в Вашем доме установлен и введен в эксплуатацию общедомовой прибор учета электрической энергии. В связи с этим, согласно Правилам оказания коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства № 354 от 06.05.2011г., он должен использоваться Исполнителем коммунальных услуг для расчёта и предъявления платы за общедомовые нужды гражданам – собственникам жилых помещений.

То есть, ТСЖ «Наш дом-22», являющееся исполнителем коммунальных услуг в жилом доме по адресу г. Якутск, ул. Ф. Попова, 16/5, не вправе производить начисление платы за электропотребление на внутридомовые нужды исходя из установленного норматива, плата должна рассчитываться как разница между расходом по общедомовому учету и суммой потребления в квартирах и распределяться собственникам в долевом отношении от площади каждого жилого помещения в общей площади.

В Якутском отделении Энергосбыта функционирует программный продукт, который позволяет производить данные начисления в автоматизированном режиме, в связи с чем предлагаем Вам уступить ОАО АК «Якутскэнерго» право производить начисление платы и сбор средств с граждан за электроэнергию, потребляемую на внутридомовые нужды жилого дома, для чего направляем на рассмотрение проект Соглашения об уступке требования к договору энергоснабжения № 53142 от «01» октября 2010г.

При подписании предлагаемого Соглашения с Вашей стороны, начисление платы за коммунальную услугу «электроснабжение», включая электропотребление на общедомовые нужды, будет производить Якутское отделение Энергосбыта по общедомовому прибору учета, с отражением дополнительной строки начисления в счет-квитанции на оплату электроэнергии, предъявляемой к оплате гражданам ежемесячно.

Приложения: Проект Соглашения об уступке требования к договору энергоснабжения № 53142 от «01» октября 2010г. – на 1 листе в 2 экз.

Начальник Якутского
Отделения Энергосбыта

Н.А. Демина

**Соглашение об уступке требования
к договору энергоснабжения № 53142 от «01» октября 2010г.**

г. Якутск

«17» октября 2012 г.

ОАО АК «Якутскэнерго» в лице начальника Якутского отделения Энергосбыта ОАО АК «Якутскэнерго» Деминой Натальи Анатольевны, действующей на основании доверенности № 1024 от 14.11.2011 г., именуемое в дальнейшем «Новый кредитор», с одной стороны, и ТСЖ «Наш дом-22» в лице председателя Сук Елены Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Старый кредитор», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии со ст. 382 Гражданского кодекса Российской Федерации и п. 26 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации №124 от 14.02.2012 г., Старый кредитор уступает Новому кредитору в полном объеме свои будущие права кредитора по получению денежных средств за оказанную гражданам с 01.11.2012 г. услугу электроснабжения на бытовое потребление и общедомовые нужды.

2. Указанные права передаются в отношении собственников и нанимателей, проживающих в жилых помещениях жилого дома по адресу г. Якутск, ул. **Ф.Попова, 16/5**.

3. Права переходят к Новому кредитору в момент их возникновения, т. е. с 10-го числа месяца, следующего за каждым месяцем, в котором будет потреблена услуга электроснабжения.

4. Объем потребленной услуги и перешедших прав определяется на основании показаний общедомового и индивидуальных приборов учета.

5. Новый кредитор не производит начислений за потребленную электрическую энергию Старому кредитору в жилом доме по адресу г. Якутск, ул. **Ф.Попова, 16/5**.

6. Новый кредитор самостоятельно производит действия, направленные на получение денежных средств с граждан, для чего Старый кредитор передает Новому кредитору права по выставлению гражданам, проживающим в жилых помещениях по адресу г. Якутск, ул. **Ф.Попова, 16/5** квитанций на оплату электрической энергии, введению ограничений режима электроснабжения граждан, снятию показаний приборов учета

7. Старый кредитор не отвечает за неисполнение требования должниками по оплате за оказанную с 01.11.2012г. услугу электроснабжения.

8. Новый кредитор уведомляет граждан, проживающих в жилых помещениях по адресу г. Якутск, ул. **Ф.Попова, 16/5**, об уступке требований.

9. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания, распространяется на отношения, возникшие с 01.11.2012 г. и действует до 31.12.2012 г. Соглашение считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового соглашения.

10. Настоящее соглашение может быть расторгнуто по инициативе любой из сторон с письменным уведомлением второй стороны за 3 рабочих дня до расторжения.

